

# Ordensregler for Grundejer- og antenneforeningen Kildesø

Vi grundejere er mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at der opstilles visse regler for at skabe et godt klima i området.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og vores fællesarealer.

**Det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.**



Foruden efterfølgende regler henviser bestyrelsen også til gældende betingelser nævnt i Grundejer- og antenneforeningen Kildesø's vedtægter og lokalplan nr. 36 samt tillæg til denne (godkendt af Ølstykke byråd 14 december 1988) og lokalplan 51 (godkendt af Ølstykke byråd 10 oktober 1990).

## Vedligeholdelse af fællesarealer

1. De enkelte grundejere har pligt til at vedligeholde fællesarealet fra egen grund til 1 meter fra skellet.
2. De grønne områder vedligeholdes af foreningen. Det henstilles til den enkelte grundejer ikke at foretage plantning, beskæring og lignende på fællesarealerne i strid med den til enhver tid gældende beplantnings- og vedligeholdelsesplan for området.
3. Det henstilles at undlade at opbevare jord, sten, fliser, skraldespande m.m. på p-arealer, vendepladser, rabatter m.m. uden forudgående accept fra bestyrelsen.
4. Det henstilles, at der ikke smides affald i form af fjernet ukrudt, grene og lignende på alle fællesarealer.

### Bemærkninger:

Grundejerforeningen sørger for klipning og vedligeholdelse af fællesarealer med græs.

Såfremt træer eller anden bevoksning på fællesarealerne er til gene for enkelte medlemmer, så sørger grundejerforeningen for den nødvendige beskæring m.m. Der må på fællesarealet ikke nyplantes uden bestyrelsens godkendelse. Dette gælder også for udskiftning af bestående beplantning.

## Egen grund

1. Alt arbejde med og anvendelse af støjende maskiner (græsslåmaskiner, div. hobbymaskiner, vinkelslibere, hæklippere, havefræsere og lign.) udendørs, på hverdage og i weekenden, skal henlægges til tidsrummene:
  - a. Hverdage kl. 8-19
  - b. Lørdage, Søn og helligdage kl. 10-16Begrænsningen gælder i perioden 1. april til 1. november og har til formål at sikre lidt fred og ro udenfor de anførte tidsrum. Aftenro bør respekteres, og støjende adfærd efter kl. 22 bør undgås.
2. Afbrænding af haveaffald er forbudt.
3. Ingen parceller må fremstå til gene for naboparcellerne, men der skal opretholdes en sådan tilstand, at denne ikke på nogen skæmmer området.

## Veje og trafik.

### **Vær opmærksom på og tag hensyn til de mange børn der findes i området!**

1. Det henstilles, at den enkelte grundejer foretager ukrudt bekæmpelse langs kantstenene, således, at ukrudt ikke vokser igennem og ødelægger asfalten. Den enkelte grundejer bedes undlade sprøjtning, da overskydende giftstof løber i regnvands afløbet.
2. Motor- og knallertkørsel på grundejerforeningens stier må ikke finde sted.
3. Ridning må kun finde sted på de asfalterede veje og ikke på rabatter, stier og andre grønne områder.
4. Parkering må kun finde sted på de anlagte p-arealer.
5. Det henstilles til, at der maksimalt køres med en hastighed af 30 km/t i hele området.

6. Påhængsredskaber, frakoblede påhængs- og sættevogne, havarede eller ubrugbare køretøjer eller lignende samt campingvogne må ikke parkeres ud over 48 timer.
7. Biler, lastbiler, busser og lignende med en totalvægt på over 3500 kg, samt påhængskøretøjer må ikke være parkeret i tidsrummet mellem kl. 19.00 og kl. 07.00. Det henstilles, at de anlagte p-arealer kun anvendes til gæsteparkering. (Se lokalplan 36 afsnit 5.7 og lokalplan 51 § 5.8.1)

### **Snerydning og glatførebekæmpelse**

1. De enkelte grundejere har pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse (grusning/saltning) på adgangsvejene fra egen grund til midt på vejen.
2. Snerydnings- og glatførebekæmpelsespligter for den enkelte grundejer:
  - a. vej udfor ejendommen, - indgange og eventuelle trapper,
  - b. adgangen til postkasser,
  - c. affaldsbeholdere og pladsen omkring disse.
3. Dog vil snerydning og grusning/saltning af veje i bebyggelsen udføres af en ekstern vognmand jf. nedenstående retningslinjer.

### **Bemærkninger:**

Snerydning og glatførebekæmpelse vil blive udført i lighed med andre kunder i lokalområdet og ud fra meldinger fra DMI, YR, samt VejVejr.

Opgaven vil, så vidt det muligt, være udført til kl. 07,00 om morgenen alle ugens dage i perioden 15/10 – 15/04 inkl. søn og helligdage.

Snerydning/saltning udføres ved snefald fra ca. 2-3 cm og afsluttes med saltning.

Saltning vil blive udført ved let snefald, islag, isslag, rimfrost, samt frysende våde vejbaner.

### **Husdyr**

1. Angående husdyr henvises til gældende politivedtægt, dog er det besluttet at hunde skal føres i snor på grundejerforenings veje, fortove/rabatter og andre fællesarealer når der samtidigt færdes andre på området.
2. Eventuelle efterladenskaber skal fjernes umiddelbart af hundeejer/"lufter" og deponeres i de til formålet opsatte affaldsbeholdere.

### **Bemærkninger:**

Hunde må ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen, hvis de er til gene for andre grundejere på grund af vedholdende gøen.



Der henvisninger til:

"Vedtægter for Grundejer- og antenneforeningen Kildesø"

"Lokalplan nr. 36 samt tillæg til denne (godkendt af Ølstykke byråd 14 december 1988)".

"Lokalplan 51 (godkendt af Ølstykke byråd 10 oktober 1990)".

"Sne og is - grundejers forpligtelser jf. Egedal Kommune".