

GRUNDEJER- OG ANTENNEFORENINGEN "KILDESØ"

Bestyrelsens beretning for året 2014

Bestyrelsen har afholdt i alt 4 ordinære bestyrelsesmøder (et blev aflyst), og vi har valgt at fremhæve følgende fra sæsonen, der er gået:

Grønne områder

Beskæring og andre arbejder:

Der er i årets løb beskåret i henhold til plejeplanen (se hjemmesiden) plus et par ekstra arbejder. Blandt andet er der skåret ind således, at der er bedre udsigtsforhold ved udkørsel fra Bragesvej, selvom det aldrig bliver helt optimalt på grund af vejens krumning.



I 2015 vil vi bede gartneren om at græs og småbuskads bliver skåret ned indtil den røde linje på billedet herover og løbende vedligeholdt ved græsslåning.

Påbud om beskæring langs Ring Syd:

Kommunen har igen i år fundet det nødvendigt at påbyde beskæring langs Ring Syd. I sæson 2016 (50 & 51 i plejeplanen) er der berammet beskæring for denne del, så for at undgå at der hvert år skal beskæres vil vi fremrykke beskæringen til 2015 og gartneren blive bedt om at skære så meget tilbage, at det kan holde 2-3 år. Da omkostningen tages i 2015 i stedet for 2016 er budgetforslaget for 2015 justeret tilsvarende.

Opsigelse af aftalen med DONG om drift af gadelamper:

Så er det i år, at det er sidste frist for at tage stilling til, om vi skal beholde og forsat drive de lamper der er opsat ved stierne markeret med gult på tegningen. Der er i alt 22 lamper, der kan tilbagekøbes til en stykpris på kr. 2300,- i alt kr. 50580,-. Afhængig af om vi vælger at købe strøm fra kommunen, eller vi vælger at frakoble de 22 lamper fra kommunens strømforsyning, skal der tillægges en omkostning til etablering af selvstændig forsyning fra vores egen elmåler. Derudover skal der påregnes en sum for vedligeholdelse og naturligvis betaling for strøm.

Bestyrelsen anbefaler, at vi beholder lamperne, da vi mener, at området herlighedsværdi vil blive reduceret uden belysning på grusstierne omkring søen. Endvidere er der plads i budgettet uden en kontingentforhøjelse. Med hensyn til valg af elforsyning mener bestyrelsen, at det mest optimale er at beholde tilkoblingen til kommunens gren, da det sparer omkostninger til ny kabelføring og tænd/sluk ur. Vi ved endnu ikke, hvorledes kommunen har tænkt sig at taksere leverancen af strøm, men regner med, at det begrænser sig til prisen for el. Fremover vil foreningen naturligvis have omkostninger til reparation og vedligeholdelse, og vi skal måske forvente, at der bliver tale om en fordyrelse i forhold til det, vi i dag betaler til DONG. Bestyrelsens budgetforslag inkluderer tilbagekøb af lamper.



Overløbsbassin



Som de fleste nok har bemærket har kommunen renoveret overløbsbassin og kloakering ud mod Ring Syd. Der er blevet ryddet godt og grundigt op i bevoksningen og bassinet er rensset for nedfaldsgrene og blade. Forhåbentlig kan denne indsats forhindre en oversvømmelse som vi så for nogle år tilbage. Renoveringen har været uden omkostning for grundejerforeningen, da det er kommunens ansvar, at søen og overløbsbassin i sammenhæng kan lede regnvand væk fra området.

Legepladsen



Da der efterhånden ikke er meget tilbage af legepladsen og vi ikke vil risikere at løbe ind i juridiske problemer omkring ansvar, hvis nogen skulle komme til skade, er bestyrelsen i gang med at indhente tilbud på hvad det kommer til at koste, at rydde de sidste rester af legepladsen og tilså området med græs. Afhængig af prisen vil det blive taget med i budgetforslaget for 2015 eller rykkes til 2016.

John flytter fra området

Desværre flytter vores bestyrelsesmedlem og trofaste "opsynsmand" John Martinussen i starten af det nye år. John har haft sin gang i de grønne områder, når han alligevel har været ude med hunden og har derfor dagligt haft opsyn med området og har kunnet tage en snak med gartneren, når der har været behov for dette. Denne "service" må grundejerforeningen så desværre undvære nu og det bliver nok svært at finde en erstatning for John, der har mulighed for at bidrage med samme engagement, men man kan jo altid håbe.

Veje

Vedligeholdelse:

Der har ikke været brugt penge på vedligeholdelse af vejene i det forgangne år.

Overenskomst med kommunen:

Vi har i 2014 rykket kommunen for en afgørelse med hensyn til den uopsagte overenskomst, men de har ikke svaret på henvendelsen. Vi vil rykke igen i 2015 og gå mere drastisk til værks, så vi kan få en afklaring omkring overenskomsten.

Affaldsdag



Antenne- og grundejerforeningen Kildesø har i 2014 deltaget i Danmarks Naturfredningsforenings Affaldsindsamling og har indsamlet:

50	kg. affald
10	dåser

Tak for din indsats!
Se landsresultatet på dn.dk/affald



Danmarks
Naturfredningsforening

13 beboere deltog i 2014 og der blev indsamlet ca. 50 kg affald. Grundejerforeningen deltager også i 2015.

Snerydning

Vinteren 2013/14 har ikke været så slem og vi kommer ud med et lille overskud på budgettet. Selvom vinteren 2014/15 i skrivende stund tegner til at blive forholdsvis mild og der måske igen vil være overskud på kontoen anbefaler bestyrelsen af fastholde den årlige betaling, da det jo tidligere har vist sig, at vinteren kan blive en dyr fornøjelse men hensyn til snerydning. Så det vil nok være fornuftigt, at have lidt reservekapital stående.

Manglende kontingentindbetalinger

Der er ingen restancer på de ordinære kontingentbetalinger. Der er en enkelt grundejer, som har indbetalt for meget. Der er taget kontakt, men fortsat ikke modtaget et kontonummer at tilbageføre beløbet til.

Økonomi

Regnskabssystemet ForeningLet fungerer fortsat fint – og alle regninger er betalt til tiden, via vort gode samarbejde med Danske Bank.

Administrationsmodulet i ForeningLet kan dog ind imellem volde vanskeligheder, fordi en løst opgave fortsat kan fremgå på listen over opgaver. Vi vil derfor gerne undskylde, hvis nogle har oplevet at få flere enslydende beskeder.

Kassereren vil gerne informeres, såfremt der fra medlemmernes side opleves uhensigtsmæssigheder. Dette er den eneste måde hvorpå, vi kan få rettet eventuelle fejl i systemet.

Danske Bank har oprettet en afdeling til foreninger som bl.a. vores - Forening Direkte hedder den – og medarbejderne er meget nemme at kommunikere med. De har kontaktet os og tilbudt nogle bedre priser på vores konti. For en forening er det rart at have en konto til de forskellige hensættelser, som f.eks. Snefonden og Vejfonden. Det har været dyrt med så mange konti og vi ser frem til at kunne mærke den nye løsning.

Vi har igen bundet vores Vejfond til en god rente, da vi ikke forventer at skulle anvende midler fra fonden inden for de næste 2 år. Der er etableret en opsparingskonto for Vejfondens drift, da vi ved denne omlægning kan spare gebyr og endda få en rente i de måneder, vi ikke hæver på kontoen.

Henvendelse fra vores nabo grundejerforening

Grundejerforeningen Balders Have har spurgt til piletræerne der afgrænser deres og vores grundejerforening. Der er nogle af træerne der skygger kraftig for et par af parcellerne og de ville i første omgang vide, hvem der ejer træerne. Vi har aldrig været i tvivl om at træerne står på vores område, men John bad alligevel kommunen om at fremskaffe matrikelkort der viser hvor træerne står. Vi har fremsendt dette til Balders Have og gjort dem opmærksom på, at vores grundejerforening ikke ser noget incitament til at gå ind med økonomisk støtte for eventuelt at tynde ud i træerne. De stod der trods alt da deres matrikler blev anlagt, så det kan jo ikke komme som nogen overraskelse. Vi har skrevet til dem, at de er velkomne til at komme med forslag til hvordan man kan komme problemet til livs, men det bliver altså uden økonomi fra vores side. De vil diskutere forslaget og vende tilbage.

OMEGA GRUPPEN A/S under konkurs

Sagen omkring OMEGA GRUPPEN A/S har fundet sin afslutning og desværre er der ikke dividende til simple kreditorer. Det betyder, at vi må afskrive vores tilgodehavende i 2015, når ankefristen er udløbet.

Antenneanlæg

2014 trådte en ny lovgivning i kraft vedrørende medlemskab af en antenneforening. Det har været vanskeligt at finde ud af, hvordan vi skulle forholde os til den nye lovgivning og hvad vi skulle gøre for at overholde reglerne i forhold til vores kontrakt med YouSee.

Kommunen tolker reglerne på en måde, og en søgning på nettet har vist en anden fortolkning af den nye lovgivning. Derudover har YouSee været kontaktet og ifølge deres fortolkning skal reglerne for grundejerforeningens vedkommende forstås således, at der er indgået en aftale/kontrakt med YouSee ved flertals bestemmelse på en generalforsamling hvorfor man som medlem af grundejer- og antenneforeningen automatisk bliver tilsluttet YouSee's leverance. Som foreningens vedtægter er lige nu, kan man derfor ikke framelde sig

antenneandelen alene, så grundpakken til YouSee vil altså være en del af kontingentet. Skulle vedtægterne blive ændret vil YouSee forbeholde sig ret til at hæve prisen for de resterende, hvis tilstrækkeligt mange afmelder YouSee. Derudover skal man betale et beløb for, at YouSee frakobler ejendommen.

Bestyrelsen har undladt at bruge penge på advokatudgifter i forbindelse med en udredning af hvor vi står som forening, da vi ikke umiddelbart mener, at det er dårlig aftale vi har. Det må derfor være op til generalforsamlingen at beslutte, hvorvidt der skal iværksættes et udredningsarbejde der vil involvere advokatbistand.

Bestyrelsen har indhentet vejledende tilbud fra Stofa og YouSee, der vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne



Formand: Jens Munk, Gefionsvej 9
Kasserer: Kirsten Neel Harry, Idunsvej 1
Sekretær: Carsten Langhoff Hansen, Runevej 4
Grønne områder: John Martinussen, Runevej 7
Antenneanliggender: Jan Leo Nielsen, Jættevej 5