

## GRUNDEJER- OG ANTENNEFORENINGEN "KILDESØ"

### Bestyrelsens beretning for året 2015

Bestyrelsen har afholdt i alt 5 ordinære og 1 ekstraordinært bestyrelsesmøde, og vi har valgt at fremhæve følgende fra sæsonen, der er gået:

#### Grønne områder



Ja, kønt så det ikke ud umiddelbart efter det kraftige snefald i november måned.

Kontrakt med Kaare Anlægsgartneri:

I foråret besluttede bestyrelsen at opsigte kontrakten med gartnerfirmaet Kaare Anlægsgartneri, der har stået for vedligeholdelsen af vores grønne områder igennem flere år. Baggrunden for beslutningen er, at vi gennem en længere periode ikke har været helt tilfredse med det udførte arbejde. Derudover var det svært at vurdere, om vedligeholdelsesplanen blev fulgt på en tilfredsstillende måde.

Vedligeholdelsesplan:

Bestyrelsen besluttede ved samme lejlighed at revidere den meget omfattende vedligeholdelsesplan, så den fremtidige entreprise hovedsagelig kun vil bestå af græsklipning. Dette valgte vi at gøre af flere årsager: 1) Det var meget svært at vurdere, hvor meget vi fik for pengene, 2) Der var områder, der voksede hurtigere, end det var vurderet i vedligeholdelsesplanen, 3) Vi får mulighed for at fokusere indsatsen, så vi i stedet for at få klippet en gren hist og her har muligheden for at få klippet hele områder tilbage, så der vil gå flere år, inden de skal beskæres igen, 4) Vi er ikke forpligtet til at bruge samme gartner, og vi vil derfor kunne indhente flere tilbud til en given opgave for dermed at opnå den bedste pris. I løbet af sommeren indhente vi tilbud på entreprisen fra 4 forskellige gartnere, og vi besluttede os for at "De Grønne Smølfer" (DGS) skal varetage græsklipningen af vores fællesarealer fra begyndelsen af 2016.

Sidste år vedtog generalforsamlingen, at græsklipning kun skulle foretages hver 14. dag. Det havde den konsekvens, at der i lang tid lå store græsmængder på græsarealerne ned til Kildesø I. Aftalen med DGS er derfor lavet således, at der slås efter behov, og at det i gennemsnit svarer til hver 10. dag.

Voldsomt snefald i november:

I slutningen af november blev vi inden for kort tid ramt af voldsomme mængder af tung tøsne, der lagde sig på mange af vores buske og træer, og dette bevirkede, at grene knækkede, og træer væltede. Træer, der var væltet ud på Ring Syd, fik vi hurtigt fjernet, da de var til fare for trafikken. Men der ventede stadig en meget stor oprydningsopgave på fællesarealerne. Vi indhente tilbud på oprydningsopgaven fra 3 gartnere, og vi besluttede os for at tage imod det billigste tilbud. Oprydningsarbejdet blev påbegyndt onsdag den 6. januar, og det vil tage i omegnen af 2-4 uger. Tømmer blev skåret i passende stykker og er blevet efterladt til fri afhentning.

Bestyrelsen besluttede at igangsætte oprydningen uagtet, at der ikke er afsat midler i budgettet til en så omfattende omgang. Oprydningen koster nogenlunde det samme, som vi årligt har brugt til vedligeholdelse i forhold til den gamle vedligeholdelsesplan, og det har jo så den konsekvens, at der enten skal tilføres flere midler, ellers bliver der ikke råd til vedligehold i 2016 sæsonen. Det er bestyrelsens anbefaling, at vi fortsat vedligeholder de grønne fællesområder, da tilvæksten er stor p.g.a. beplantningens alder, men selvfølgelig også p.g.a. den megen nedbør, vi åbenbart skal til at vænne os til.

#### Påbud om beskæring langs Ring Syd:

Vi blev i septemper, traditionen tro kunne man skrive, påbudt fra kommunen at beskære ved Ring Syd. Det var dog i småtingsafdelingen og ikke et sted, vi lige havde regnet med. Der var ellers foretaget forebyggende klipning, men altså ikke lige der, hvor påbudet faldt.

#### Opsigelse af aftalen med DONG om drift af gadelamper:

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet, at de 21 lamper omkring søen ikke skulle tilbagekøbes. Da vi henvendte os til DONG med denne besked, fik vi at vide, at de havde besluttet sig for alligevel ikke at opsiges aftalen med grundejerforeningen. Det vil sige, at de 21 lamper rundt om søen forsat vil lyse og til samme omkostningsniveau som hidtil. Aftalen kan til enhver tid opsiges med 9 måneders varsel til udgangen af et kvartal.

Bestyrelsen forhørte sig om mulighederne for at få udskiftet de 21 lamper til energisparende lamper, men da dette kostede over 100.000 kr., er bestyrelsen ikke gået videre med dette. DONG informerede om, at såfremt lamperne går i stykker eller holder op med at virke, kan man fejlmelde lampen via "Ditgadelys":

<http://ditgadelys.dongenergy.dk/ditgadelys/#/Fejlmeld>, eller brug linket på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at fejlmelde, såfremt I opdager en ødelagt lampe.

#### Legepladsen:

Grundejerforeningen ansøgte om tilskud fra Natur- og Miljøinitiativpuljen til indkøb af udendørs fitnessudstyr, der kan opstilles på legepladsen. Desværre er vi ikke kommet i betragtning, så bestyrelsen vil i det kommende år arbejde videre med en plan for legepladsen. Skulle du have en gode idé, er du naturligvis velkommen til at fremsætte den som forslag til generalforsamlingen. Se eksempler på fitness udstyr her:

<http://www.udeliv.net/shop/health-walker-til-244p.html>.

#### Hundeluftning:

Bestyrelsen gør venligst opmærksom på at hunde skal være i snor, når de luftes på vores fællesarealer, samt at deres efterladenskaber skal opsamles og anbringes i de dertil opsatte skraldespande. Området er IKKE et hundetoilet, men et rekreativt område som alle skal kunne nyde uden at få lort på skoen.

## **Veje**

#### Vedligeholdelse:

Der har ikke været brugt penge på vedligeholdelse af vejene i det forgangne år, men bestyrelsen overvejer, om det ikke snart er på tide, at vi får udbedret de værste skader.

#### Overenskomst med kommunen:

Vi har endnu ikke rykket kommunen for en afgørelse med hensyn til den uopsagte overenskomst omkring vejvedligehold. Efter sigende skulle kommunen være ved at gennemgå alle aftaler, og vi afventer dette arbejde.

### **Affaldsdag**

Grundet de senere års ringe tilslutning til arrangementet, besluttede vi at aflyse vores deltagelse i 2015. Hvorvidt grundejerforeningen fremover skal deltage afhænger af, om der kan findes en ildsjæl, der vil stå for arrangementet. Så meld dig, hvis du har lyst og tid.

### **Snerydning**

Det varme vejr sidste år har betydet, at snerydning og saltning samlet set har kunnet holdes på et lavt niveau. Det ser dog i skrivende stund ud til, at vinteren bider sig mere fast i år, så vi skal nok forberede os på, at der ikke bliver overskud på snekontoen.

### **Manglende kontingentindbetalinger**

Der er ingen restancer.

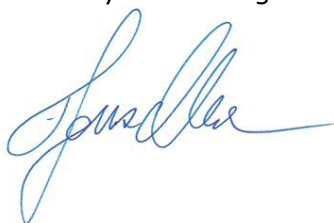
### **Økonomi**

Som nævnt under de grønne områder har bestyrelsen disponeret over midler fra den del af vejfonden, der ikke er bundet i en renteaftale. Disse midler vil naturligvis blive tilbageført, så snart der er indbetalt kontingent. I øvrigt henvises til regnskabet.

### **Antenneanlæg**

Kontrakten med YouSee er blevet opdateret, og vi har fået billigere priser på både TV og bredbånd. Herudover er bredbåndshastigheden sat op, uden det har kostet ekstra. Der er endvidere mulighed for individuelt at ændre kanaler. Læs mere om dette på <http://yousee.dk/> og se også tilbud sidst i dokumentet, som giver en kort oversigt over de nye priser for Grundejerforeningens medlemmer og de nye muligheder.

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne



**Formand:** Jens Munk, Gefionsvej 9  
**Kasserer:** Kirsten Neel Harry, Idunsvej 1  
**Sekretær:** Maja Barnekov, Ægirsvej 7  
**Grønne områder:** Ulrik Døhn, Ægirsvej 8  
**Antenneanliggender:** Jan Leo Nielsen, Jættevej 5



# 2015 Tilbud fra YouSee til Grundejer- og Antenneforeningen Kildesø:

## TV-FORSYNINGEN:

### YouSee's standardpakker:

YouSee har afgivet et tilbud til bestyrelsen, hvor der *fremover* tilbydes Kildesø følgende priser:

- **Grundpakken** 115 kr.
- **Mellempakken** 295 kr.
- **Fuldpakken** 426 kr.

I forhold til de *nuværende* priser sparer hver husstand således:

- Grundpakken (134-115=) 19 kr.
- Mellempakken (348-295=) 53 kr.
- Fuldpakken (457-426=) 31 kr.

Da 64% af beboerne (101 ud af 159) har *Fuldpakken*, vil de fleste beboere således spare (12x31=) 372 kr. om året. De 17% med *Mellempakken* vil spare (12x53=) 636 kr. om året. De 19% af beboerne med *Grundpakken* vil spare (12x19=) 228 kr. om året.

### YouSee's *Bland Selv TV* muligheder:

Hvis en husstand ikke ønsker YouSee's faste tv-pakker, men hellere *selv* vil udvælge sine tv-kanaler, er der mange muligheder for at gøre dette: *Grundpakken's* indhold på 25 tv-kanaler ligger fast, det er - for de flestes vedkommende - de lovgivningsmæssigt påkrævede tv-kanaler. Men ønsker en beboer selv at sammensætte sit indhold i *Mellempakken*, er der mulighed for at frit at udvælge **10 tv-kanaler** (oven i de 25 fra Grundpakken). Det koster kun 295 kr. Ønsker en beboer selv at sammensætte sit indhold i *Fuldpakken*, er der mulighed for at frit at udvælge **39 tv-kanaler** (oven i de 25 fra Grundpakken). Det koster kun 395 kr. Det er 62 kr. billigere end i den pris beboerne i Kildesø i dag betaler for Fuldpakken. Imellem disse to findes en mulighed for frit at udvælge **20 tv-kanaler** (oven i de 25 fra Grundpakken) for i alt 345 kr. *Bland Selv TV* kræver et programkort (gratis) og en kortlæser (engangspris: 295 kr.) til tv'et, og tv-kanalerne kan - uden beregning - skiftes en gang om måneden.

## BREDBÅND:

YouSee tilbyder, de 34% af beboerne som har bredbånd fra YouSee (samt evt. nye bredbåndskunder), en *automatisk* rabat på 20 kr. pr. måned / 240 kr. pr. år. Beboeren skal ikke foretage sig noget aktivt, beløbet bliver *automatisk* fratrukket førstkommande regning.

## FASTNET OG MOBILTELEFONI:

YouSee tilbyder en lang række rabatter og muligheder, både på mobiltelefoni og IP-telefoni / fastnettelefoni. Beboerne opfordres til at gå på hjemmesiden: **YouSee.dk** og finde den variant, der passer dem bedst, samt den Foreningsrabat som tilføjes ifm. aftalen med Kildesø.

## SUMMA SUMMARUM:

YouSee har i mange år haft den store glæde at levere tv, telefoni og bredbånd til Kildesø, og der er således - efter bestyrelsens ønske - 24 måneders bindingsperiode på den nye aftale.

Jeg håber at beboerne vil se positivt på mit tilbud og forsat vil vælge YouSee som leverandør. Et valg af YouSee vil ikke alene give mange nye valgmuligheder, men også store besparelser og ingen beboere behøver at skifte modems, passwords, tv-bokse, eller genindstille deres tv.

**TV, telefoni og bredbånd vil fortsætte som det plejer, bare billigere.**

Venlig hilsen

Henrik Ellesøe, Chefkonsulent, YouSee A/S