

## **Grundejer- og Antenneforeningen Kildesø**

### **Bestyrelsens beretning for 2017**

Bestyrelsen har afholdt i alt 5 ordinære bestyrelsesmøder, og vi har valgt at fremhæve følgende fra sæsonen, der er gået:

#### **Bestyrelsens nyhedsbreve**

Bestyrelsen har lavet 4 nyhedsbreve i løbet af året, som kan læses på vores hjemmeside: <http://www.kildesoe.dk>

Vi forsøger dermed, at holde jer løbende orienteret om hvad der sker i vores forening.

#### **Grønne områder**

Igen i år har bestyrelsen haft fokus på at genoprette områder, hvor der har været mangelfuld vedligeholdelse gennem mange år. I januar/februar måned blev vildtbevoksningen ryddet i "skovområdet" øst for de to søer ved Kildesø 1. Derudover blev de tre hestesko med Mirabeller trimmet, for at rette op på de sidste skader efter det store snefald i 2015.

I marts måned blev stien ved Guldregnen fra Bragesvej op mod Bækkegården ordnet. Hindbærrene blev fjernet og flere andre bede blev nedlagt. Ved samme lejlighed blev der opsat et fodhegn mod Bragesvej. I de tidligere bede blev der plantet Påskeliljer, der ikke kræver nævneværdig vedligeholdelse. Vi fik en rigtig god pris på Påskeliljerne og besluttede også at plante nogle i parken ved Kildesø 1.

På trods af at nøddehegnet ved stien Idunsvej / Bragesvej og Bjarkesvej blev total beskåret i foråret 2016, skulle det allerede beskæres igen for at undgå, at æbletræerne bliver kvalt. Det er forholdsvis bekosteligt at få beskåret nøddehegnet, så vi valgte at få det fjernet, for at slippe for denne tilbagevendende udgift. Der er blevet sået sommerblomster og græs, der hvor nøddehegnet har stået. Æbletræerne vil blive beskåret til februar.

Vores græsarealer bliver klippet ca. hver 11. dag i sommersæsonen. Da sommeren har været temmelig våd, har græsset groet stærkt, og gartneren har haft svært ved at følge med. Mange gange er græsset blevet for langt, inden det er blevet klippet.

#### **Veje**

Bestyrelsen har haft et møde med asfalterleverandør Colas i januar 2018, hvor Colas gennemgik vores veje med henblik på at lave en vedligeholdelsesplan over en periode på 4 år.

Colas er kommet med nedenstående forslag:

»Jeg vil opdele det igennem 4 år eller mere/mindre.

**1-2-3år:** Hvert år bevilliger jeres grundejerforening en vis antal penge til vedligeholdelse af vejene, som udgør en x antal m<sup>2</sup>. Hertil vil jeg i samrådet med jer udvælge nogle stikveje + revneforsegling igennem 3 år i træk. Det sidste år vil jeg lave tilslutningsfræsning, så man fik en lige skarp kant ved alle stikvejes tilslutninger. Uden lappeløsninger.

**4år:** Vil jeg reparerer de gående stier, da sandsynligheden for træernes rødder har brudt asfalten op til den tid.«

Bestyrelsen har efterspurgt priser på følgende niveauer:

- overslagspris på lapning af revner på Bjarkesvej og Idunsvej
- overslagspris på lapning af revner på de resterende veje
- overslagspris på ny asfalt (ca. 2 cm. lag) på de resterende veje plus forskel i pris, hvis dette skal foretages over to omgange.

Bestyrelsen har ikke modtaget priserne inden Bestyrelsens Beretning skulle sendes ud, hvorfor de ikke fremgår af beretningen.

### **Snerydning**

Vi har bedt vores snerydder om at undlade den præventive saltning, og kun salte når der er behov for også at rydde sne. Dette har været nødvendigt, da vores snefond ellers bruges meget hurtigere end den bliver fyldt. Hen imod slutningen af 2016/2017 sæsonen var snefonden gået i nul, og der var da ikke råd til at rydde/salte yderligere, hvad er heldigvis heller ikke viste sig nødvendigt.

Vi ønsker dog at snefonden bliver polstret lidt, så der er råd til at håndtere en lidt hårdere vinter end hvad vi har set de sidste to sæsoner.

### **Manglende kontigentindbetalinger**

Der er ingen restancer. Der er et lille antal medlemmer der hvert år har ganske svært ved at betale kontingentet til tiden, og rykkere i det hele taget. Da kassereren er noget træt af at bruge tid på disse, overvejer bestyrelsen at outsource enten hele opkrævningsopgaven eller rykker-delen af samme. Det vil antageligt koste en del penge (også mere end der kan dækkes af rykkergebyrer).

### **Økonomi**

Økonomien ser generelt fornuftig ud. Der er stadig en ubekendt omkring vejbelægningen. Bestyrelsen er ved at rådføre sig med en ekstern ekspert blandt andet for at kunne vurdere hvordan den påvirker foreningen økonomisk.

Vejfonden udgør pt. ca. kr 520.000, og den vokser antageligt ikke hurtigt nok til at udskifte hele vejbelægningen når det bliver nødvendigt.

## **Antenneanlæg**

Bestyrelsen har ultimo november 2017 indgået en 2-årig aftale med YouSee, således at Grundejerforeningens medlemmer opnår YouSees foreningsfordele. En af disse fordele er bl.a. at grundejere, der har en TV-boks, får den til 30 kr. om måneden (hvor det tidligere har kostet 100 kr. om måneden). Hvis I vil vide mere om YouSees foreningsfordele, kan I kontakte YouSee.

Udtræk fra YouSee i november 2017 viser, at 27 grundejere har en Humax boks og 6 grundejere har en YS Plus Boks. Indgåelsen af aftalen sparer disse 33 medlemmer for samlet set 27.720 kr. årligt.

Som beskrevet i et tidligere nyhedsbrev, skal et tilbud fra YouSee om at opgradere hele vores antenneanlæg til afstemning på næste Generalforsamling. YouSee tilbyder at opdatere anlægget gratis mod at vi binder os til YouSee som vores udbyder i 5 år. Prisen for opgraderingen er 473.000 kr., som vi så får gratis.

I kan læse YouSees tilbud på vores hjemmeside, hvor det er oploadet sammen med de andre dokumenter til Generalforsamlingen 2018.

Hvis vi vælger at stemme ja til YouSee's tilbud, vil den 2-årige aftale vi har indgået blive ophævet. Dvs. vi vil altså ikke blive bundet i først 2 år og så yderligere 5 år.

Den 5 årige aftale betyder bl.a. at vi får langt hurtigere internet, så der ikke bliver problemer i forbindelse med spil og streaming. Desuden er der mulighed for sikkerhedspakker til internettet.

Det vil samtidig blive forberedt til 4K signaler - altså UHD - som mange TV apparater er udstyret med idag. UHD betyder at man får et langt mere klart og opløst billede.

På Yousee's hjemmeside, kan man læse meget mere bl.a. hvilke tilbud der er i den nærmeste fremtid. Det kan være ekstra TV-kanaler, film mm.

Bestyrelsen arbejder på, at få et par repræsentanter fra YouSee ud til Generalforsamlingen og fortælle om deres tilbud - indtil videre har i hvert fald vores kontraktperson hos YouSee indvilliget i at komme med, og fortælle mere om aftalen.

## **Det manglende vejskilt ud til Ringvejen**

Bestyrelsen rettede henvendelse til Egedal Kommune for erstatning af et stjålet vejskilt ud mod Ringvejen. Kommunen ville ikke erstatte det manglende vejskilt, hvorefter vi klagede over afgørelsen til Vejdirektoratet.

Desværre tabte vi sagen, og ersatning for det manglende skilt og anden vedligeholdelse af oversigtsskiltet, skal betales af Grundejerforeningen. Begrundelsen for afslaget er bl.a. at oversigtsskiltet ingen nytte har for trafikikkerheden.

Da skiltet skærper for udsynet, når man skal ud på Ringvejen, har bestyrelsen valgt ikke at købe et nyt skilt med Heimdalsvej, da der stilles forslag om at fjerne hele oversigtsskiltet.



### **Påbud fra kommunen om manglende overholdelse af lokalplanen**

I løbet af 2017 har kommunen truffet afgørelse om, at nogle grundejere ikke overholder lokalplanen for området. De har derfor fremsendt påbud om, at få ændret i de forhold, som de har vurderet strider imod lokalplanen.

Bestyrelsen vil opfordre alle grundejere til at læse lokalplanen mv., ved ændringer af ejendommen, især vedrørende stakit og afskærmning mod vejen. Der er krav om, at der skal være levende hegn, f.eks.

Lokalplanen mv. ligger på vores hjemmeside: <http://www.kildesoe.dk>

Til orientering bliver Bestyrelsen partshørt i disse sager, men Bestyrelsen kommer normalt ikke med bemærkninger i disse sager. Vi plejer blot at anmode om, at der tages hensyn til den æstetiske helhed i vores forening ved afgørelsen.