

Grundejer- og Antenneforeningen Kildesø

Bestyrelsens beretning for 2019

Bestyrelsen har afholdt i alt 5 ordinære bestyrelsesmøder, og vi har valgt at fremhæve følgende fra sæsonen, der er gået:

Grønne områder

Legepladsen er blevet nedlagt, og der er blevet kørt muld på og sået græs, der hvor der tidligere var grus. Nøddebuskene er blevet kraftigt beskåret omkring den tidligere legeplads. Igen i år har vi måtte fælde døde/syge træer i skovområdet (26 stk). Ved samme lejlighed blev døde grene på gyveltræer ved sti mod Bækkegården skåret væk, og syrener ved Gefionsvej blev beskåret.

Området ved Kildesø II (Hjaltvej) har fået en grundig beskæring af både buske og træer. Desuden blev broen over Kildesø II repareret, så den igen er sikker at gå på.

Bestyrelsen har valgt at nedlægge to bede, der var så tilgroede, at de ikke kunne reddes. Et stort bed ved sti bag Runevej og et mindre bed ved sti tæt ved gyveltræerne. Begge bede blev gravet op, og der blev efterfølgende plantet krokusløg og sået græs, som kræver minimal vedligehold.

Jord/græs er fjernet langs alle fællesveje og brostensbelægning ved Idunsvej/Bjarkesvej er blevet repareret. Endeligt er bevoksningen ved Bjarkesvej/Ring syd blevet beskåret for bedre udsyn.

Fodhegnet for enden af Ægirsvej var efterhånden så medtaget, at bestyrelsen valgte at udskifte dette. Endeligt har vi plantet 3 nye gyveltræer ved sti mod Bækkegården, samt fået stubfræset 32 stubbe på græsareal ved Kildesø I.

Veje

Reparation af slaghuller med asfalt på Bragesvej.

Snerydning

Både 2018/2019 sæsonen og (indtil videre) 2019/2020 sæsonen har været gavnlige ift behov for saltning og snerydning, og snefonden er vokset noget; den var tidligere så lille sidst på sæsonerne at vi måtte stande eller begrænse saltning og rydning.

Manglende kontigentindbetalinger

Der er ingen restancer. Der har i år kun været ganske få der har modtaget rykkere for manglende betaling.

Økonomi

Generelt er forenings økonomi fornuftig; dog stadig med en ubekendt omkring vejene hvor vejfonden antagelig ikke er stor nok og heller ikke vokser hurtigt nok til at udskifte hele vejbelægningen når det bliver nødvendigt.

Da YouSee har fremrykket sine betalingsdatoer, så der skal betales umiddelbart før medlemskontingentet bliver betalt, er vi lidt pressede på likviditeten på vores driftskonto, og vi må i år (ligesom sidste år) låne kortvarigt af vejfonden for at dække dette. Det er uholdbart i længden, og da vi samtidigt gik lidt over budgettet i 2019, er vi nødt til at få dækket dette hul, hvilket bestyrelsen foreslår vi gør ved at budgettere

med et overskud på ca. kr 25.000; det medfører en kontingentstigning på kr 200 per parcel.

Antenneanlæg

I løbet af året har nogle grundejere haft problemer med TV/internetforbindelse. På grund af uklare retningslinier, har det taget uforholdsmæssig lang tid, før fejlene blev udbedret. Det er der styr på nu – og retningslinierne kan ses på foreningens hjemmeside www.kildesoe.dk

YouSee og Discovery er som bekendt, endnu ikke blevet enige om et samarbejde. Derfor har der været forespørgsler om muligheden for at opsigte YouSee grundpakken. Dette kan godt lade sig gøre og retningslinierne kan ligeledes ses på foreningens hjemmeside www.kildesoe.dk