

Bestyrelsens beretning for 2022

Formand John Jordan

Generelt

Bestyrelsen har afholdt i alt 8 ordinære bestyrelsesmøder, og har valgt at fremhæve følgende fra året der er gået.

Enkelte sager

Bestyrelsen har på foranledning af en henstilling fra kommunen, fjernet fiskeforbudsskiltene og afventer nu, at kommunen kommer med nogle retningslinjer for hvor og hvordan der må fiskes i søen. På dagsordenen er der et punkt hvor status på ejerskabet af søerne vil blive gennemgået.

Efter anmodning på generalforsamlingen sidste år har bestyrelsen undersøgt muligheden for at opløse antenneforeningen, således at det fremadrettet alene er en grundejerforening. Egedal Kommune har oplyst, at efter ændring af Planloven er alle bestemmelser i lokalplaner om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg ugyldige. Lokalplanen er derfor ikke til hinder for, at medlemmerne af grundejerforeningen træffer beslutning om at nedlægge antenneforeningen. Grundejerforeningen har dog forpligtet sig i henhold til en kontrakt med YouSee, jf. nærmere nedenfor under antenneanlæg.

Veje

Vejene i vores områder er efterhånden godt brugte, men værst ser det ud for Kildesø 1 og for at beskytte vores veje er (næsten) alle revner blevet forseglede. I Kildesø 1 var vejene meget hullede og disse blev sammen med forseglingen forsøgt udbedret, men med et resultat som bestyrelsen bestemt ikke er tilfredse med, hvilket firmaet der stod for udbedringerne, også er informeret om. Aftalen er, at firmaet vender tilbage og forsøger at rette deres fejl, når det er blevet varmere i vejret. Der har i en del år været usikkerhed i forhold til ejerskabet til vejene i Grundejerforeningens område. Foranlediget af en anmodning på sidste generalforsamling har bestyrelsen undersøgt problemstillingen nærmere. Der er et punkt på dagsorden, hvor ejerskabet på vejene vil blive gennemgået.

I forbindelse med etablering af fibernet, er der blevet gravet i vores veje. Den asfalt der er lagt på for at lukke vejene, er nu begyndt at danne revner og derfor har bestyrelsen henvendt sig til Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S og gjort opmærksomt på dette og informeret om, at vi ønsker at gøre brug af vores 2-årige garanti på asfaltarbejdet. Lige som sidst, er Nordkysten ret tunge at danse med og man skal rykke flere gange for at få svar på de mails der er sendt til dem.

Bestyrelsen er af enkelte grundejere blevet gjort opmærksom på, at slidlaget på udgravningen til fibernet, var blevet fjernet på Bjarkesvej. Dette er blevet gjort uden at bestyrelsen var orienteret herom. Det har desværre ikke været muligt, trods henvendelser til hhv. kommunen, Nordkysten, TDC Fibernet og Materialegården Egedal, at finde ud af hvem eller hvorfor der er lagt nyt slidlag på en del af Bjarkesvej.

I forbindelse med henvendelse til TDC, blev der oprettet en klagesag på revnerne ved udgravningerne til fibernet. Dette har medført, at alle revner forsegles i nær fremtid, hvis det ikke allerede er sket.

Økonomi

I forbindelse med at vi fik ny kasserer i 2022, varetager vi igen alt håndtering af regnskab, opkrævning af kontingent mm selv. Det arbejde har gennem de sidste på år været udført ved hjælp af ekstern assistance. Overgangen har desværre voldt lidt problemer og i forbindelse med kontingent opkrævning for 2022, skete der desværre er fejl, idet der var fejl i det materiale som blev brugt til at opkræve kontingent ud fra. Det blev bestyrelsen gjort opmærksom på i sensommeren af en grundejer. Bestyrelsen vurderede at arbejdet med at udsende en ekstra opkrævning på de manglende 165 kr. parcel ikke stod mål, med det arbejde det ville medføre. Samtidigt var budgettet blevet gennemgået og man fandt, at der var rigelig luft i budget til at gennemføre de besluttede aktiviteter, idet der var rigeligt med hensatte midler fra tidligere år, som ikke var brugt endnu.

Snerydning

Fastprisaftale i 2022/2023

Grønne områder

Vores grønne område er velplejet og vi fortsætter den gode stil. Bestyrelsen har jævnlige gået ture med gartneren og aftalt de næste træk. Der er faldet/fældet 11 træer. Primært ved Kildesø II, hvor syv træer blæste omkuld under stormen Otto.

Ud over det almindelige vedligehold, er der

- skåret kraftigt ind, så oversigtsforholdet til venstre ved Bragesvej-udkørslen til Ring Syd er langt bedre.
- der er sat ni marksten fra den gamle bålplads ved veje og ved et par sving, da hjørnerne var kørt op.
- lagt græsarmering ved sti-krydset mod Bækkegården.
- etableret det sidste fodhegn ved Bragesvej/skolestien.
- der er lagt belægning under bænken ved Kildesø I og bænken er rettet op.
- der er plantet seks søjle-kirsebærtræer med Bragesvej-indkørslen.
- og grusstien omkring Kildesø I er renoveret med slotsgrus.

I øjeblikket er bestyrelsen, sammen med gartneren, ved at fremstille et årshjul hvor stort set alle vedligeholdelsesudgifter til de grønne områder skal køre på kontrakt.

Belysning på grusstier.

I forbindelse med de stigende elpriser ville bestyrelsen forsøge at slukke for lyset, i et tidsrum om natten, langs grusstierne ved søen. Ved et forsøg, viste det sig at hele området ved søerne blev mørkelagt, idet kommunernes lys langs skolestierne også blev slukket, hvilket jo ikke var så heldigt og så alligevel, for på den måde fandt vi ud af, at grundejerforeningen har betalt for lyset langs skolestierne der reelt er kommunens. Ved kontakt til Andel Lumen har vi fået oplyst at vi i august 2021 gik fra at betale for brændetid, udregnet på x watt i hver lampe, over til forbrugsafregnet via en måler. Man var ikke var opmærksom på at vores lys og kommunens lys ikke var adskilt fra hinanden. Det er de nu. Andel Lumen har lavet en opgørelse, hvori de oplyser, at vi havde kr. 2462,00 til gode.

I forbindelse med at vi kiggede på elforbrug til belysning, har vi også set på selve lamperne. En stor del af lamperne er oprindelige gamle lamper som er ca. 35 år gamle og derved også meget strømkrævende. Vi har indhentet tilbud på udskiftning af lamperne med nye dæmp-bare LED-lamper.

Tilbuddet lød på ca. 200.000, og en årlig merudgift på ca. 3000. Det ville ifølge leverandøren give en tilbagebetalingstid på ca. 10 år. Vores Leverandør Andel Lumen som servicerer lamperne vil stå for hele udskiftningen inkl. finansiering mm.

Bestyrelsen valgte i første omgang ikke at gå videre med tilbuddet, da opdeling af lys, ikke var endelig afsluttet, og der var ukendte/uoplyste emner i tilbuddet.

Vi vil dog arbejde videre med sagen, da der skal gøres noget ved de gamle lamper, og deres høj strømforbrug.

Antenneanlæg

Der har været lidt snak omkring nedlæggelse af antenneforeningen eller få nogen til at overtage vores eksisterende Coax-net. Vi har ikke haft held til at få nogen konkrete tilbud på bordet endnu. Der har været et tilbud fremsat til bestyrelsen om at Kabel Plus ville give tilbud på overtagelse, men dette var der ikke enighed om i bestyrelsen. Herefter har der ikke været foretaget yderligere.

Selve vores kabelnet har gennem året kørt uden reporterede fejl. Der har været enkelte opgraderinger på TDC skabe der kan have forårsaget nedlukninger lokalt for enkelte grundejere, dette vil også kunne ske i fremtiden.

Som nævnt tidligere, så kører vi i øjeblikket en sag med TDC og Nordkysten omkring udbedring af diverse fejl i garantiperioden på vores veje efter opgravning til fiber-fiberforbindelse.

Der arbejdes i øjeblikket med YouSee omkring en foreningsløsning med både Fiber og Coax. Denne løsning burde ifølge YouSee kunne blive en realitet efter sommeren 2023. Dette vil give vores grundejere større frihed til at vælge mellem fiber og coax løsninger og vi vil kunne opnå de gunstige foreningspriser.

Således er året opsummeret og refereret af bestyrelsen for:
Antenne- og grundejerforeningen Kildesø.

Formand: John R. Jordan, Midgårdsvej 1

Kasserer: Jesper Rasmussen, Midgårdsvej 3

Bestyrelsesmedlem: Betina Schack Adler Kristensen, Runevej 8

Grønne områder: Helle Scheel-Bech, Midgårdsvej 4

Antenneanliggende: Mads Nielsen, Bragesvej 25