

Referat fra generalforsamling

Dato 27. februar 2024, kl. 19:00 på Bækkegårdsskolen

Fremmøde fra 56 parceller, heraf en del via fuldmagt.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen pegede på Betina Kristensen som dirigent. Hun blev valgt.

Det blev konstateret, at der blandt de fremmødte ikke var nogen, som havde indvendinger til indkaldelsen til generalforsamlingen og heller ikke til dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik beretningen og denne blev godkendt efter lidt uddybende spørgsmål.

3. Status på grønne områder

Bestyrelsen har fået indført et årshjul, der giver et bedre overblik, over de forskellige opgaver, der løbende skal udføres gennem en årrække. Herved har gartneren mulighed for bedre planlægning af sit arbejde, og bestyrelsen skal ikke bruge så megen tid på at drøfte småopgaver og indhente pris på disse. Det er planlagt at renovere kiler mellem dobbelthuse på Bragesvej. Buske fjernes, mens træer bliver stående/beskæres. Efter at buske er fjernet sås der græs. Området renoveres da buskene er gamle og udtjente, ligeledes der flere gange er konstateret at suspekter mennesker gemmer sig i buskadset. Fra salen var der ønske om at eksisterende blomsterbede mellem 9/11 bibeholdes, ligesom der også blev udtrykt ønske om, at træerne i kilerne blev fjernet.

4. Status på ejerskab til søerne

Betina orienterede omkring dialog med kommunen vedr. Kildesø I, hvor vi har ønsket et målfast kort, således at vi har et klart overblik over, hvad er

kommenens og hvad er grundejerforeningens område. Således at vi ikke går og vedligeholder områder, der er kommunens, ligesom vi ønsker det endeligt afklaret, at det er kommunen som ejer bolværk og udsigtsplatform.

Det er dog en meget tung og langsom proces at være i dialog med Egedal kommune.

Kildesø II, Novafoss har tidligere lovet at fjerne den usikre bro, men afventer et påbud fra kommunen.

Det blev fra salen påpeget at Novafors har sparet alt ikke relevant vedligehold væk.

Da broen vurderes som usikker at færdes på, opfordres foreningens medlemmer til at påvirke kommunen evt. via TIP Egedal.

5. Status på antenneforeningen.

Der har været afholdt møde med vores konsulent omkring status, og fremtidige muligheder. Vi har i dag en foreningsaftale, som vurderes fordelagtigt i forhold til markedspriser på tilsvarende produkter.

Vores kabelnet er gammelt, men fungerer tilfredsstillende. Der er sikkert en del, der i dag har fiber til deres Internet, og derfor er kobberkablerne ikke så belastede mere. YouSee kan nu også tilbyde Internet via Fiber, det kræver dog en fælles aftale, med stor tilslutning før det er attraktivt. Bestyrelsen har vurderet at vi ikke kan opnå, denne tilslutning, og derfor arbejdes der ikke videre med dette.

Vi har fået nye forsikringsbetingelser for antenneanlægget inkl. stikledninger, dog skal en ejendoms egen stikledningsforsikring først anvendes før vi kan gøre brug af foreningens forsikring.

Der er i dag 30, som har fravalgt antennesignalet, og forsætter det store frafald, må vi overveje at nedlægge foreningen.

Udmeldes skal ske til kassereren. Sker udmeldelse i i løbet af kalenderåret vil der ikke ske refundering af allerede opkrævet/betalt kontingent. Udmeldelse sker således med udgang af kalenderåret.

6. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen

Gennemgået og godkendt.

7. Rettidigt indkomne forslag

Forslag 1

Vejbomme Bjarkesvej/Hjaltensvej.

Forslagsstiller gennemgik forslaget, der køres generelt for stærkt i hele området, alle opfordres til at sænke hastigheden. Forslagsstiller oplever at mange overser, at der er en sti/cykelsti, som passerer ved kørsel til/fra Hjaltensvej/Bjarkesvej. Forslag om, at der opsættes spærrebomme, ligesom overgangen fra Kildesø over Bragesvej.

Forslagsstiller blev bedt om at præcisere, hvorvidt det var vejbomme, som hen over stien, som skulle sænke cyklisterne og gøre dem opmærksom på, at de passerede en vej eller bomme langs stien, som skulle forhindre direkte kørsel til og fra Hjaltensvej til og fra Bjarkesvej, dvs. afspærring.

For forslagsstiller var det uden betydning om det var den ene eller den anden løsning. Det afgørende var trafiksikkerheden.

Bestyrelsen redegjorde for, at det ikke er op til Generalforsamlingen at træffe beslutning om, hvorvidt der skal opsættes vejbomme hen over stien eller ved at etablere forhindringer for at bilisterne kan køre igennem.

Stien er en kommunal sti, det er derfor Egedal Kommune, som evt. kan sætte bomme op, mens en afspærring af vejen kræver tilladelse fra henholdsvis kommunen og politiet.

Bestyrelsen indstillede, at der derfor ikke blev stemt om forslaget, men at de fremmødte tilkendegav om bestyrelsens skulle rette henvendelse til Kommunen i forhold til de trafikale udfordringer.

Forslaget bortfaldt og det blev med overvejende flertal tilkendegivet, at bestyrelsen ikke skal arbejde videre med forslaget.

Forslag 2

Træningslegeplads.

Forslagsstiller gennemgik forslaget.

Der var stor debat om nødvendigheden af en træningslegeplads.

Foreningen har ofret mange penge på at fjerne tidligere legeplads og pergola ved sø, da disse områder virkede som magnet på unge som brugt områder til ophold og ikke acceptabel adfærd.

Det kunne konstateres, at der var usikkerhed i forhold til økonomi og driftsomkostninger.

Henset til de manglende oplysninger om omkostningerne ved etableringen og driften bortfald forslaget, idet det på nuværende tidspunkt ikke var muligt at tage stilling. Med henblik på om forslagsstiller skulle arbejde videre med forslaget til næste generalforsamling blev de fremmødte anmodet om at tilkendegive deres holdning. 23 fandt at forslagsstiller skulle arbejde videre med forslaget, mens 28 tilkendegav, at forslagsstiller ikke skulle arbejde videre med forslaget.

Forslag 3

Udskiftning af fodhegn mellem Bragesvej 3 og 5

Forslagsstiller gennemgik forslaget.

Der ønskes ensartethed i området, det drejer som et forslag, som har til formål at forskønne området.

Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

Forslag 4

Fældning af 3 træer ved udsigtsplatformen ud for Ægirsvej 2 og 4.

Forslagsstiller gennemgik forslaget.

Træerne er selvsåede og bør derfor fældes. Bestyrelsen mener ikke man skal fælde velfungerende træer. Foreningen har endda oprettet en træfond for at øge antallet af træer i området.

Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

Forslag 5

Udskiftning af lamper rundt om Kildesø I

Forslagsstiller gennemgik forslaget.

Da der har været store udfordringer med at få udskiftet defekte lamper, vurderede bestyrelsen, at foreningen måske skulle have nye lamper. Ligeledes er strømforbrug stort i de nuværende lamper og de er dyre i drift.

Folk gjorde opmærksom på at hvidt LED lys ikke er rart, og ikke godt for insekter.

Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

Forsamlingen opfordrede, bestyrelse til i stedet at arbejde videre med udskiftning af lyskilder i de eksisterende lamper.

8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Gennemgået og godkendt.

Næste års kontingent bliver **5.500 kr.** (inkl. 2.699 kr. for kabel TV).

9. Valg af kasserer

Jesper Rasmussen, Midgårdsvej 3, blev genvalgt som kasserer.

10. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleant

Helle Scheel-Bech, Midgårdsvej 4, blev genvalgt.

11. Valg af 2 revisorer

Pernille Thau, Hjaltensvej 12, blev genvalgt.

Thomas Barnekov, Ægirsvej 5, blev genvalgt.

12. Valg af revisorsuppleanter

Ingen valgt.

13. Eventuelt

Arbejder med reetabling af udkørsel ved Frode Fredgodsvej mm, efter fjernvarmearbejder blev drøftet. Formanden orienterede omkring vejsyn og opfølgning herpå.

Det forventes at "sommerfest" afholdes 17-8, alle opfordres til at deltage. Bestyrelsen kan være behjælpelige med at udsende invitation via vort foreningsprogram og hjemmeside. Det er derfor vigtigt at alle sørger for at foreningen har korrekte e-mailadresser. Ændringer i e-mail, kan sendes til kasserer@kildesoe.dk

Der var en del utilfredshed omkring snerydning, og store snevolde udfor indkørsler. Bestyrelsen mente, at det skyldes de store snemængder, der kom meget pludseligt, men man er opmærksom på problemet og har løbende dialog med leverandøren. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er grundejerens eget ansvar, at der er ryddet også selv om vi har en rydningsaftale. Bestyrelsen ønsker der ryddes og saltes mindst muligt af hensyn til miljøet.


Bestyrelsen orienterede om nye Grundskyldsregler, der gør at vi fremover vil skulle betale grundskyld af fællesarealer ekskl. veje. Der vil være en overgangsordning, fra 2025 og i årene fremover, men som følge deraf vil der komme stigninger i kontingentet fremover.

Generalforsamling blev afsluttet 21.25, og formanden takkede for det store fremmøde og god ro og orden under mødet.

Således opfattet og refereret af Jesper Rasmussen.

Ølstykke d. 17/4 - 2024


John R Jordan
Formand


Betina Kristensen
Dirigent