

## Referat fra generalforsamling

Dato 03. marts 2025, kl. 19:00 på Bækkegårdsskolen Fremmøde  
fra 17 parceller + bestyrelsen



## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Formanden beklagede at der havde været 2 forskellige udsendte dagsordner for mødet.

Ligeledes beklagede formanden at budget ikke var lagt op på hjemmesiden.

Bestyrelsen pegede på Mads Nielsen som dirigent. Han blev valgt.

Det blev konstateret, at der blandt de fremmødte ikke var nogen, som havde indvendinger til indkaldelsen til generalforsamlingen og heller ikke til dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik beretningen og denne blev godkendt efter lidt uddybende spørgsmål.

Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside [www.kildesoe.dk](http://www.kildesoe.dk)

### 3. Status på grønne områder

Årshjul er iværksat og fungerer fint.

Der er blevet fældet og beskåret i kiler mellem dobbelthuse på Braggesvej.

Det er planlagt at der skal genplantning på et senere tidspunkt.

Der er plantet nye guldregn, og kuglehorn.

Det er et klart mål at der ikke fjernes træer uden at der genplantes, så vi ikke ender med et kedeligt område uden buske og træer.

#### 4. Status på ejerskab til søerne

Betina orienterede omkring dialog med kommunen vedr. Kildesø I, hvor vi har ønsket et mål fast kort, så vi har et klart overblik over hvad er kommunens og hvad er grundejerforeningens område. Således at vi ikke vedligeholder områder der er kommunens.

Kommunen har nu fundet ud af at ejerskab til søen skulle have overgået til foreningen i hht. Lokalplanen.

Da søen fungerer som regnvandsbassin, er det reelt Novafors der anvender søen, og derfor har der været indkaldt til møde i kommunen omkring disse forhold.

Fra bestyrelsens side ønskede man en helt klar afgrænsning af skel og hvem der vedligeholder hvad, herunder udsigtsplatform og bolværk.

Fra foreningen er det påpeget at det ikke er rimeligt at vi skal betale ejendomsskat af søen, da den også bruges til afvanding af de omkringliggende områder, måske skulle ejerskab af søen overgå til Novafors.

Kommunens juridiske eksperter var lydhøre overfor vores argument, men alt skal op i det politiske udvalg, så det er en langsom og tung proces.

Kildesø II, Novafors har tidligere lovet at fjerne den usikre bro, men afventer et påbud fra kommunen. Kommunen vil ikke give et påbud på nuværende tidspunkt, og derfor kan/vil Novafors ikke fjerne broen.

Foreningen kan heller ikke iværksætte at broen bliver fjernet, da den ikke er vores ejendom.

Formanden ønskede en tilkendegivelse fra de fremmødte, om foreningen skulle overtage søen. Der var stort flertal for ikke at overtage søen såfremt vi kunne undgå det.

#### 5. Status på antenneforeningen.

Der har været afholdt møde med vores konsulent omkring status, og fremtidige muligheder. Vi har i dag en foreningsaftale, som vurderes fordelagtigt i forhold til markedspriser på tilsvarende produkter.

Vores kabelnet er gammelt men fungerer tilfredsstillende. Der er sikket en del der i dag har fiber til deres Internet, og derfor er kobberkablerne ikke så belastede mere. YouSee kan nu også tilbyde Internet via Fiber, det kræver dog en fælles aftale, med stor tilslutning før det er attraktivt. Bestyrelsen har

vurderet at vi ikke kan opnå, denne tilslutning, og derfor arbejdes der ikke videre med dette.

Der er i dag 42 som har fravalgt antennesignalet, og forsætter det store frafald, må vi overveje at nedlægge foreningen.

Kassereren oplyste at drift af selve antenneanlægget koster ca. 10.000 årligt.

Fra salen var der ønske om at aftale med YouSee blev opretholdt længst muligt.

Udmeldes skal ske til kassereren og sker det i løbet af kalenderåret vil der ikke ske refundering af allerede opkrævet/betalt kontingent. Udmeldelse sker således med udgang af kalenderåret.

## **6. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen**

Gennemgået og godkendt.

## **7. Rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke kommet nogle forslag.

## **8. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Gennemgået og godkendt.

Næste års kontingent bliver **6.400 kr.** (inkl. 3.172 kr. for kabel TV).

Det blev fra salen påpeget at det ikke var tilfredsstillende at budget ikke var udsendt inden generalforsamling, så folk kunne forholde sig til den relativt store kontingentstigning.

Kasserer påpegede at ca. ½-delen af stigningen skyldes YouSee og Copydan, Regeringen har pålagt moms på Copydan og derfor stiger det med 25%.

## **9. Valg af formand**

John Jordan, Midgårdsvvej 1, blev genvalgt som formand.

**10. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer i øvrigt samt suppleant**

Ulrik Døhn, Ægirsvej 8 blev valgt til bestyrelsen.

Bettina Kristensen, Runevej 8 blev valgt som suppleant.

**11. Valg af 2 revisorer**

Pernille Thau, Hjaltesvej 12, blev genvalgt.

Thomas Barnekov, Ægirsvej 5, blev genvalgt.

**12. Valg af revisorsuppleanter**

Ingen valgt.

**13. Eventuelt**

Der var en del debat omkring etablering af fjernvarme, veje osv.

Der var bred omkring at der skulle være fokus på vores veje når der skal graves i disse. Efter planen forventes der fjernvarme omkring 2027, dog er dette meget usikkert da de kræver stor tilslutning. Og der er mange som allerede har etableret varmepumpe.

Ved etablering af varmepumpe, skal man være obs på støj, der findes helt klare regler for hvor meget der må støj i skel.

Bestyrelsen kan ikke gøre noget i den henseende, og føler man sig genert af støj fra varmepumpe, skal der rettes henvendelse til kommunen.

Der var megen debat om gæs. De generer, sviner og er til stor ulempe for alle.

Bestyrelse har været i kontakt med kommunen, og naturstyrelse. De oplyser at gæs ikke må reguleres, medmindre de overvintrer.

En af måder at holde dem borte er at genere den mest muligt, larm, støj, lys hunde mm.

Bestyrelse kan ikke gøre mere.

Fra salen var der ønske om yderligere tiltag, flere beboer ville danne en lille arbejdsgruppe og se på mulige løsninger

Formanden overrakte Bettina Kristensen en gavekurv for det store arbejde hun har lagt i bestyrelse gennem de sidste år.

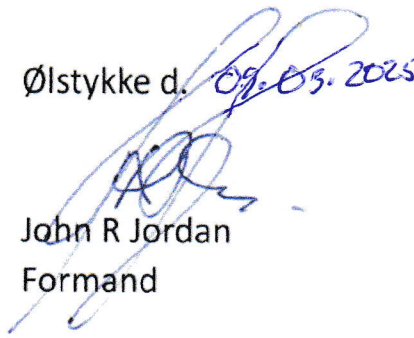
# Kildesø

Generalforsamling blev afsluttet 20.30, og formanden takkede for det store fremmøde og god ro og orden under mødet.

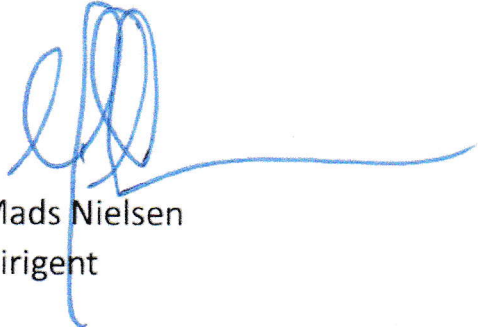
Således opfattet og refereret af Jesper Rasmussen.



Ølstykke d. 09.03.2025



John R Jordan  
Formand



Mads Nielsen  
Dirigent