Grundejer- og antenneforeningen
Kildesø

Referat fra generalforsamling
Dato 9. marts 2026

Valg af dirigent:
Mads Nielsen vælges som dirigent.
Det blev konstateret, at der blandt de fremmødte ikke var nogen, som havde indvendinger til indkaldelsen til generalforsamlingen og heller ikke til dagsordenen.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år:
Formanden gennemgik beretningen og denne blev godkendt efter lidt uddybende spørgsmål. Der blev bla. spurgt til hvorfor beplantningen mod Bækkegården ikke vedligeholdes. Ved manglende vedligehold bliver udgiften mangedoblet, når et forsømt område skal retableres.
Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside www.kildesoe.dk

Status på grønne områder:
Årshjul fungerer fint. Nævner mindre opgaver; Brostenskant ved udkørsel til Ring Syd er repareret, et asketræ fældet, nøddebuske ved gård beskåret, 20 stk Hibiscus plantet i kiler ved Bragesvej, SF sten ved udsigtsbro repareret pga. underminering efter rotter.

Status på antenneforeningen:
Der gøres opmærksom på, at når man opsiger YouSee grundpakken, skal man stadig betale for vedligehold af kabler etc. samt forsikring. Kombineret fibernet og antenne fra YouSee er undersøgt - kræver 80% tilslutning. Dette ses ikke som realistisk.

Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer for 2025:
Kasseren gennemgår regnskab for 2025. Der nævnes at kontrakten med Andel Lumen er opsagt, og vi fremadrettet selv skal varetage driften af belysningen omkring søerne (vi sparer ca. 20.000 kr. om året).
I forhold til budgettet for 2025 er der ikke blevet brugt alle de afsatte midler til de grønne områder, derfor vil denne post blive reduceret i budgettet for 2026. Vejfond er på 560.000 kr. kan muligvis komme i brug efter fjernvarme-installation i 2026, hvis der skal etableres nyt slidlag på vores veje.
Der bliver udtrykt bekymring for nedsættelsen af midler til vedligehold af de grønne områder. Der bliver gjort opmærksom på, at for år tilbage blev der sparet for meget på vedligehold af de grønne områder, hvilket resulterede i en stor kontingent-forhøjelse for at reetablere området. Kasseren svarer at det er bestyrelsens beslutning. Vi bruger meget tid på at diskutere de grønne områder, og om hvor meget vedligehold, vi ønsker. Det er en stor post, og mange har en holdning. Der opfordres til, at man stiller op til bestyrelses valg

Grundejer- og antenneforeningen
Kildesø

Rettidigt indkomne forslag:

Forslag 1 fremsat af Sussi Menghini, Bragesvej 7

Snerydning af fortov ved Bragesvej skal indgå i den samlede snerydningsplan.

Sussi Menghini trak forslaget tilbage inden afstemning.

Forslag 2 fremsat af Hanne Jordan, Midgårdsvej 1

Der bør fastlægges klare kriterier for, hvornår gamle træer og buske kan eller skal fældes.

Det foreslås, at fældning som udgangspunkt kun finder sted, når beplantningen er død eller i væsentlig grad forfalden, eller udgør en sikkerhedsmæssig risiko.

Nyplantning og hensyn til biodiversitet

- Der bør fastlægges klare retningslinjer for nyplantning, så biodiversiteten styrkes og de
- grønne områder fremtidssikres.
- Ny beplantning bør primært bestå af hjemmehørende danske træer og buske, som understøtter gode levesteder for fugle, dyr og insekter.
- Der bør vælges arter, som kan tåle store mængder vand, da områderne oprindeligt er en mose med højt grundvand.
- Ved nyplantning skal der tages hensyn til biodiversiteten, så variationen øges og området bliver mere levende.

Diskussion af forslag 2.

Det var den generelle holdning at forslaget ikke er konkret nok til afstemning. Hvis der skal ske ændringer i paragraf 3, kræver der et mere detaljeret forslag, så man ved, hvad der skal stemmes om. Der bliver nævnt, at man skal se på hele området inkl. støjvold mod Ring Syd og området mod Bækkegården. Formanden nævner at der tidligere har været stillet forslag om nedskæring mod Bækkegården og mod Ring Syd begge forslag blev nedstemt.

I paragraf 11 i vedtægterne kan man læse om, hvordan man skal forholde sig til en vedtægtsændring.

Der stemmes om der skal arbejdes videre med forslag nr. 2: Der var kun to stemmer for. Så der arbejdes ikke videre med forslag nr. 2 fremsat af Hanne Jordan.

Forslag 3: Fremsat af Jesper Rasmussen Midgårdsvej 3.

Forslag vedr. begrænsning af saltning af vore veje.

Jesper foreslår, at vi begrænser saltning af vejene i området. I dag saltes der forebyggende, stort set på samme niveau, som der saltes på de store veje (Frederikssundsvejen m.fl.).

Jesper mener ikke, at det på nogen måder er nødvendigt at salte, blot fordi der meldes rimfrost på vejene. Saltning er dyr og skadelig for vejene og for miljøet.

Ser man i kommunes regulativ for vintervedligeholdelse (se bilag), vil man opdage, at kommunen heller ikke salter kommunale villaveje (klasse C og D). Der er således ikke nogen grund til, at vi gør det bedre end kommunen.

En saltning koster i dag 1.925 kr. I december 2025 og januar 2026 er der brugt 34.650 kr. på saltning alene. I forbindelse med kraftigt snefald og snerydning kan det være nødvendigt med saltning, for at komme i bund med vejen, og dette skal naturligvis bibeholdes, da vi ellers risikerer ikke at få afhentet renovation. Såfremt forslaget ikke vedtages, må man forvente en stigning i kontingent, da foreningens "snefond", er ved at være tømt.

Diskussion af forslag 3:
Der gøres opmærksom på, at det er den enkelte grundejer, der stadig har ansvaret for, at der er sneryddet og saltet ud for egen matrikel. Foreslår, at det bliver tydeliggjort f.eks. på hjemmesiden.

Afstemning: 23 stemmer ja til at der **ikke** skal saltes.
2 stemmer imod.
Grundejer er fremadrettet selv ansvarlig for saltning.

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2026.
Kasseren gennemgår budget for 2025.
Kontingent for 2026: 6.400 kr. inkl. YouSee grundpakke. 2.860 kr. uden kabel TV.
Der er afsat mindre midler til vedligehold af de grønne områder i 2026 (340 kr./grundejer), da vi fremover ikke budgetterer for en eventuel udgift ved stormfald. I tilfælde af stormfald vil vi bruge af kassebeholdning eller sende en ekstra opkrævning ud.
Der påpeges at der tidligere er blevet opkrævet ekstra 350.000 kr. over 5 år for at rette op på de grønne områder, der ikke havde været ordenligt vedligeholdt. Derfor bekymre det, at posten for vedligehold af de grønne områder nedsættes. Opfordrer bestyrelsen til at prøve på at tage hånd om nogle af de områder, der er blevet talt om - støjvold mod Ring Syd og området ned mod Bækkegården. Bestyrelsen opfordrer til at stille forslag til større vedligehold af f.eks. Ring Syd og området ned mod Bækkegården. Tidligere forslag har været stemt ned.
Budget for 2026 godkendes.

Valg af bestyrelsesmedlemmer
Kasserer Jesper Rasmussen genopstiller. Jesper er genvalgt.
Helle Scheel-Bech genopstiller. Helle er genvalgt.
Ingen suppleant er valgt.
Revisorer modtager genvalg, Pernille Thau og Thomas Barnekov er genvalgt.

Eventuelt.
I forbindelse med fjernvarme-installation vil bestyrelsen dokumentere vejenes tilstand inden gravearbejdet påbegyndes. Det skal overvejes, om der skal ligges nyt slidlag på alle vores veje efter endt fjernvarme-installation.
Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen og søger om tilladelse til opsætning af spejl for bedre udsyn ved udkørsel fra Bragesvej.

Grundejer- og antenneforeningen
Kildesø

Generalforsamlingen blev afsluttet kl 21:00, og formanden takkede for det store fremmøde og god ro og orden under mødet.

Således opfattet og refereret af Ulrik Døhn

Ølstykke den 9 april 2026

Ulrik Døhn (referent) Mads Nielsen (Dirigent)